



PERO IVANOVIĆ
ODVJETNIK

OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI

Zemljišnoknjižni predmet !

12. 12. 2021.

4

Zemljišnoknjižni predmet !

**OPĆINSKOM KAO ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM SUDU VINKOVcima
STALNA SLUŽBA ŽUPANJA**

ZK-ODJEL Županja

Predlagatelj: Ivo Živković, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 5, OIB:18454592118,
zastupan po Peri Ivanoviću, odvjetniku u Vukovaru,

Protustranka: JASEN D.D., ĐAKOVO, ĐAKOVO, B.J.JELAČIĆA 56 (sada Stečajna
masa iza Jasen d.d. OIB:31652366340)

PRIJEDLOG

PRISTOJBA:

**ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA
U ZK.UL. 4248, KČ.BR. 873/6**

T.br. 14/1 ZSP-a u iznosu od 50,00 kn

k.o. Županja

T.br. 15/1 ZSP-a u iznosu od 200,00 kn

ZA OTPIS KČ.BR. 873/6

PRISTOJBA PLAĆENA NALOGOM

- prileži nalog !

u 1 primjerak

Na temelju priloženih isprava molim sud da izvrši uknjižbu prava vlasništva na vlasništvu nekretnine upisane u zk.ul. 4248 k.o. Županja, i to samo na kč.br. 873/6 opisanu kao „GARAŽA“, površine 19 m²; za korist predlagatelja Ivo Živković, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 5, OIB:18454592118 temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.03.2021.godine.

Obzirom da predlagatelj potražuje uknjižbu prava vlasništva samo na jednoj čestici unutar zemljišnoknjižnog uloška, predlagatelj također predlaže da se izvrši i otpis čestice 873/6 u novi zemljišnoknjižni uložak, a obzirom da čestice unutar jednog zk.uloška ne mogu biti različito opterećene niti imati različitog vlasnika.

Naime, trgovačko društvo Jasen d.d. JMBG:1111964303525, je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine broj 10-G/97 od 30.12.1997.godine predmetnu česticu prodalo Baotić Slavku, iz Županje, J.B.Jelačića 12, JMBG:0403961330189, a što je i potvrđeno računom broj 12/97 od 24.10.1997.godine te tabularnom izjavom od 15.svibnja 2020.godine a ovjerenom kod javnog bilježnika Marije Mutavdžić, iz Đakova pod brojem ovjere OV-2826/2021 od 28.12.2021.godine.

Potom je tadašnji vlasnik predmetne čestice Slavko Baotić istu prodao Filipu Filipoviću iz Zagreba, Hinka Wurtha 12, JMBG: 2203967330111 i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 04.prosinca 2000.godine.

Izvornik Ugovora o kupoprodaji je već priložen zemljišnom odjelu Županja.

Naposlijetku je tadašnji vlasnik čestice Filip Filipović istu prodao Ivi Živkoviću, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 5, OIB:18454592118 i to temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.03.2021.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Kaluđera pod brojem ovjere OV-2071/2021 od 29.03.2021.g, a na koju nekretninu je predlagatelj Ivo Živković platio i porez.

Povijesni izvadak za protustranku je već prethodno priložen zemljišnom odjelu Županja na broj spisa: Z-1778/15

Prilozi:

- 1/ Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30.12.1997.g.
- 2/ račun
- 3/ tabularna izjava OV-2826/2021 od 28.12.2021.g.
- 4/ Ugovor o kupoprodaji od 04.12.2000.g
- 5/ Izvornik ugovor o kupoprodaji od 29.03.2021.g
- 6/ Dokaz o podmirenju poreza
- 7/ punomoć
- 8/ dokaz o uplati sudske pristojbe
- 9/ povijesni izvadak za protustranku – Z-1778/15

U Vukovaru, 03.01.2022.god.

Predlagatelj
po punomoćniku: